

## Exkluzivně nabízíme prodej bytu 3+kk , 99m<sup>2</sup> s terasou, v Nučicích u Rudné

U zastávky, 25216, Nučice



**11 350 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

**Iveta Krušinová**

**Tel.:** 281 910 232

**GSM:** +420736490315

**E-mail:**

[iveta.krusinova@realityprostor.cz](mailto:iveta.krusinova@realityprostor.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej bytu 3+kk, 99m<sup>2</sup> v krásné lokalitě u lesa, ul. Na Stráži, Nučice u Rudné, v nově rostoucí rezidenční lokalitě "Na Stráži". Tento velmi prostorný byt v 2.NP, 3+kk, 99m<sup>2</sup> s vyhrazeným parkováním před domem svou velkorysou dispozicí nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 23,48m<sup>2</sup>, ložnici 14,95m<sup>2</sup>, dětský pokoj 17,53m<sup>2</sup>, koupelna s WC a vanou 7,32m<sup>2</sup>, druhá koupelna se sprchovým koutem a WC 3,52m<sup>2</sup>, šatna 5,25m<sup>2</sup> a ostatním zázemím. Dokončení 4Q/2026. Dům ve kterém se bytová jednotka nachází je v krásné lokalitě Na Stráži, Nučice, je to nově vznikající rezidenční čtvrť s vlastním zázemím, s převládající zástavbou rodinnými domy, kde je kladený velký důraz na komfort a klidné bydlení u lesa. Nučice u Rudné (Praha - západ) se díky své poloze se staly velice žádanou lokalitou, a to nejen pro svou výbornou dopravní dostupnost, ale také bohatou občanskou vybaveností. Nučice a nedaleké město Rudná nabízejí bydlení v krásné přírodě, přesto však s veškerým komfortem a splněním požadavky na aktivní život v této moderní době. Najdete zde mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, zubní ordinaci, sportovní centra (moderní jízdárnu, kuželková dráha, areál pro frisbee, dva fotbalové stadiony, squash, tenis, plážový volejbal, minigolf, fitness, solárium, masáže atd.), poštu, obchody, restaurace a mnoho dalších služeb. Nučice jsou zároveň vstupní branou do kouzelných lesů Berounska, které lákají k vyjížděním na kole po okolních cyklostezkách, nebo na rodinné výlety a pěší turistiku po krásných okolních místech jako je např. přírodní park Povodí Kačáku. Nedaleko se nachází i zatopený lom Amerika, hrad Karlštejn nebo romantické údolí řeky Berounky. Nučice a jejich okolí je místem jako stvořeným pro klidné bydlení, tak i výchovu Vašich dětí, nebo sport či relaxaci. K velkým nákupům můžete z Nučic vyrazit do blízkého komplexu, kterým je

obchodní a zábavní centrum Zličín. Doporučuji prohlídku vzorového domu, kde Vám rádi poskytneme veškeré další informace a možnosti.