



Prodej - Byty

číslo zakázky: 974457

Prodej bytu 2+kk 53 m²

Příbram



4 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Procházka

Tel.: 318 632 932

GSM: 420608813581

E-mail:

prochazka@ppreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 55 m², po kompletní a kvalitní rekonstrukci. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlí moderního bydlení spolu s výhodami městské infrastruktury.

Byt se nachází v panelovém domě v 1. patře. Interiér bytu byl rekonstruován v roce 2025 a je ve vynikajícím stavu. Celková cena nemovitosti je stanovena na 4 890 000 Kč.

Dispozice bytu je dobře promyšlená. Vstupní chodba vede do otevřeného obývacího prostoru spojeného s kuchyní, která je zařízena plně vybavenou kuchyňskou linkou. Obývací místnost je dostatečně prostorná a díky velkým oknům nabízí příjemné množství denního světla.

Byt dále disponuje lodžii, která poskytuje další prostor pro relaxaci. K bytu náleží také sklep, což je praktické řešení pro uložení věcí, které nejsou každodenně využívány. V domě je výtah.

Připojení na veřejný vodovod a kanalizaci je samozřejmostí, stejně jako plynová přípojka.

Dopravní dostupnost v této lokalitě je výborná. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace a zdravotnická zařízení. Parkování je možné přímo na ulici před domem.