

## Prodej pozemku k bydlení, 986 m<sup>2</sup>, Račice

41108, Račice

**3 591 244 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Kynčlová Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 986 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zasítovaného pozemku v obci Račice o rozloze 986 m<sup>2</sup>. Regulativa - plochy bydlení v rodinných domech (BI) - výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP, tj. přízemí s obytným podkrovím při respektování okolní výškové hladiny, zastavitelnost pozemků max. 30 %. Je možný výběr z dalších 2 prostředních parcel o výměrách 982 a 1099 m<sup>2</sup>. Pro tento pozemek jsou rezervovány kapacity na připojení na vodovod a kanalizaci. Na pozemku šachty na vodovodní přípojku a na kanalizaci, technologie v ceně. V blízkosti veslařský kanál, který byl zpřístupněn pro veřejnost. Možnost rekreačních aktivit jako je koupání, trénink, hřiště, tělocvična, posilovny, hotel, sauna. Račický areál je rybářským revírem. Okolo závodní trati a vratného kanálu je 5 kilometrů dlouhá asfaltová silnice bez dopravy, oblíbená zejména in-line bruslaři, cyklistická stezka, stezka pro chodce. Veškerá občanská vybavenost ve 4 km vzdáleném Štětí. Praha 44 minut, Mělník 19 minut, Roudnice nad Labem 11 minut. Více info u makléře.