

Prodej, rodinný dům, Rousínov, Slabce

27041, Slabce



3 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Jiří Kejšar
Tel.: 734 222 111

GSM: 608 115 501

E-mail:
kejsar@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	285 m ²	Plocha parcely:	535 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám rodinný dům, 4+kk, se zahradou o celkové výměře 535 m² v obci Rousínov u Slabce, který prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Tento prostorný dům o zastavěné ploše 157 m² vás okamžitě zaujme svým promyšleným uspořádáním. Vstoupíte do příjemné předsíně, odkud se dostanete do světlého obývacího pokoje propojeného s kuchyní. Ložnice nabízí klidné útočiště pro odpočinek a další dva pokoje poskytují dostatek prostoru pro děti, hosty nebo pracovnu. Součástí domu je samozřejmě plně vybavená prostorná koupelna s WC.

Dům je po rekonstrukci - nová střecha, plastová okna, nové rozvody elektřiny, vody a topení včetně elektrokotle, nové podlahy a výmalba. Zbývá dodělat pouze fasáda.

Praktičnost tohoto domu podtrhuje vlastní studna a jímka, což oceníte zejména v dnešní době. Kromě samotného

obytného prostoru disponuje nemovitost funkčním sklepem, prostornou půdou, kůlnou pro náčiní a zahradní techniku, garáží pro vaše auto a příjemnou pergolou, kde si vychutnáte letní večery.

Celý pozemek zahrnuje uzavřený dvůr a zahradu, kde si děti mohou bezpečně hrát, můžete pěstovat vlastní zeleninu nebo jen relaxovat v soukromí.

Přímo v obci najdete autobusovou zastávku a občerstvení na statku, ve vedlejší obci Slabce pak obchod a mateřskou školku. Rakovník s kompletní infrastrukturou je vzdálen pouhých 15 km.

Pro aktivní rodiny je okolí doslova rájem - můžete vyrazit na cyklovýlety krásnými středo českými krajinami, na procházky třeba hrad Krakovec, nebo jen tak objevovat místní stezky a užívat si klidu venkovského života bez stresu velkoměsta.

Těšíme se na vaši zprávu nebo telefonát a rádi vám zprostředkujeme prohlídku v termínu, který vám bude vyhovovat.

Pro další informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Jsme tu pro vás a těšíme se na setkání! Ev. číslo: 654634.