

Prodej domu ulice Davídkova 2 x 2+1 v osobním vlastnictví 113 m²

Davídkova, Praha 8, Praha

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Martin Dohnal**Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420731631220**E-mail:**martin.dohnal@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	93 m ²
Plocha zahrady:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji dům 2 x 2+1 113 m² v osobní vlastnictví, Praha 8 - Libeň, ul. Davídkova. Dům po částečné rekonstrukci se nachází v žádané lokalitě.

Dispozici domu tvoří dvě podobně řešená patra, kdy v každém najdeme samostatnou jednotku 2+1 s koupelnou a toaletou. Obě mají výhled do ulice, a tedy na jiho-západ. Na pozemku je menší dvorek přístupný ze spodního bytu.

Dům je udržovaný, střecha s fasádou a okny se rekonstruovala před 15 lety.

Vytápění elektrokotlem a teplou vodu ohřívá bojler.

Velmi žádaná lokalita pár metrů od nájezdu na Libereckou ulici do centra Prahy. Náměstí Na Stráži a park Okrouhlík v dochozí vzdálenosti. Skvělé napojení MHD, autobus pár metrů od domu. Veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování.

Doporučujeme prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.