

**Prodej domu ulice Davídkova 2 x 2+1 v osobním vlastnictví 113 m<sup>2</sup>**

Davídkova, Praha 8, Praha

**12 950 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Martin Dohnal****Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420731631220**E-mail:**[martin.dohnal@re-max.cz](mailto:martin.dohnal@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji dům 2 x 2+1 113 m<sup>2</sup> v osobní vlastnictví, Praha 8 - Libeň, ul. Davídkova. Dům po částečné rekonstrukci se nachází v žádané lokalitě.

Dispozici domu tvoří dvě podobně řešená patra, kdy v každém najdeme samostatnou jednotku 2+1 s koupelnou a toaletou. Obě mají výhled do ulice, a tedy na jiho-východ. Na pozemku je menší dvorek přístupný ze spodního bytu. Dům je udržovaný, střecha s fasádou a okny se rekonstruovala před 15 lety.

Vytápění elektrokotlem a teplou vodu ohřívá bojler.

Velmi žádaná lokalita pár metrů od nájezdu na Libereckou ulici do centra Prahy. Náměstí Na Stráži a park Okrouhlík v dochozí vzdálenosti. Skvělé napojení MHD, autobus pár metrů od domu. Veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování.

Doporučujeme prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.