

Obchodní prostor na skvělé adrese Prahy 1

Karmelitská, 11800, Praha 1, Praha



63 380 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Gabriela Szóke

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 151 424

E-mail:

gabriela.szoke@engelvoelkers.com

Plocha kanceláři: 115 m²

Stav objektu: dobrý

Ostatní: Bezbarierový přístup

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostor v srdci Malé Strany disponuje 115 m², v přízemí historické budovy. Prostor je možný využít jako kancelář, showroom, ale i jako kavárnu či prodejnu. Místnost, kde jsou okna do ulice, disponuje velikostí 63 m². Vlastní zázemí, toaleta. Prostor je skvěle dostupný, tramvajová zastávka Hellichova minutu chůze od domu.

Výhodou objektu je vlastní recepce a zabezpečení elektronickým systémem. Možnost až 3 parkovacích míst ve vnitrobloku. V případě zájmu o pronájem lze s majitelem jednat o kontribuci na dokončení prostoru. Cena je nastavena podle momentálního tržního odhadu. Parkovací stání za 4 000 Kč/měsíc bez DPH. Elektřina převedena na nájemce. Majitelé preferují plátce DPH. Provize jeden měsíční nájem + DPH.