

Byt 2kk, 57 m2, Hurgáda Nová Mamsha, Egypt

Hurghada, 84, Red Sea



799 999 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pavlát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420607008995

E-mail:

petr.pavlat@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní apartmán 2+kk v žádané lokalitě na Nové Mamshe Hurgáda, přímořském městě na pobřeží Rudého moře. Celková plocha činí 59 m² s užitkovou plochou 57 m². Apartmán se nachází ve druhém patře moderního cihlového komplexu s bazénem, výtahem a balkónem o rozloze 2 m², který poskytuje prostor ve stínu pro vydechnutí a relaxaci na čerstvém vzduchu.

Nemovitost je ihned volná k nastěhování. Interiér je plně vybaven moderním nábytkem, který vám můžeme přenechat za 200tis. Kč, (kuchyně, postele, skříně, pračka, gauč, tv, klima, židle, stůl a ostatní nábytek, který vidíte na fotkách, vše je nové. Stav příslušenství a apartmánu je výborný, takže nový majitel se může ihned nastěhovat.

Velkou předností je poloha v Nové Mamshe, jedné z nejoblíbenějších částí Hurghady. V docházkové vzdálenosti najdete promenádu s kavárnami a obchody, zatímco mezinárodní letiště je vzdáleno pouhých dvacet minut jízdy. Prostředí resortu je klidné, s převahou evropských rezidentů, a díky tomu nabízí i zajímavý investiční potenciál. Apartmán lze využívat jak k vlastnímu bydlení, tak ke krátkodobým či dlouhodobým pronájmům, po kterých je v této oblasti vysoká poptávka.

Náklady na bydlení jsou velmi nízké, přibližně 600 Kč měsíčně plus internet. V rámci kupní ceny je zajištěn kompletní právní servis i převod vlastnictví, včetně zelené karty prověřené místním právníkem, což garantuje bezpečnou a transparentní koupi bez rizik spojených se zahraničními nemovitostmi.

Pokud hledáte moderní bydlení u moře, které spojuje komfort s investiční jistotou a výbornou dostupností, tento apartmán je ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.