

Kancelářský prostor na Praze 1

Karmelitská, 11800, Praha 1, Praha

**63 380 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Gabriela Szóke**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 151 424**E-mail:**gabriela.szoke@engelvoelkers.com**Plocha kanceláři:** 115 m²**Stav objektu:** dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kancelář v srdci Malé Strany disponuje 115 m², v přízemí historické budovy. Kancelář je možné využít jako showroom, ale i jako kavárnu či prodejnu. Místnost, kde jsou okna do ulice, disponuje velikostí 63 m². Vlastní zázemí, toaleta. Kancelář je skvěle dostupná, tramvajová zastávka Hellichova minutu chůze od domu.

Výhodou objektu je vlastní recepce a zabezpečení elektronickým systémem. Možnost až 3 parkovacích míst ve vnitrobloku. V případě zájmu o pronájem lze s majitelem jednat o kontribuci na dokončení kanceláře. Cena je nastavena podle momentálního tržního odhadu. Parkovací stání za 4 000 Kč/měsíc bez DPH. Elektřina převedena na nájemce. Majitelé preferují plátce DPH. Provize jeden měsíční nájem + DPH.