Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **N01734**

Pronájem nebytových ploch 2.200 m2 v provozní budově

U Tonasa, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

Neuvedeno

za m^2/rok

Cena bude nastavena individuálně, podle výměry, podlaží a typu ploch.

Vyřizuje
GENERA s.r.o.
Tel.: 774133244
GSM: 777 133 244
E-mail: info@genera.cz

Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Druh prostor:	Skladovací	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme prostory pro skladování a drobnou výrobu umístěné v přízemí až třetím patře v provozní budově ve velmi pěkném stavu.

Jedná se o vícepodlažní budovu, kde nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet s vyzděným obvodovým pláštěm.

Celková zastavěná plocha budovy je 648 m2, půdorysné rozměry budovy jsou cca 43,0 x 15,0 m.

Budova má celkem 4 podlaží propojená centrálním schodištěm.

Vertikální manipulace mezi patry je možná pomocí zdvihacího zařízení o nosnosti 1.000 kg.

V budově jsou k dispozici i kanceláře a sociální zázemí.

U budovy je krytá rampa.

Územní plán: plochy VL – plochy výroby a skladování, lehký průmysl.