

2+1, Tuklaty, Středočeský kraj

Spojovací, Tuklaty

**13 000 Kč**

za měsíc

poplatky pro 1os. 5000,-
včetně energií a internetu,
pro dva jsou poplatky
6000,-



Vyřizuje

Ondřej Procházka**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**ondrej.prochazka@cmr.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu plně zařízený a útulný byt o velikosti 2 + 1, situovaný na ulici Spojovací v části obce Tuklaty, okres Kolín. Tento cihlový objekt se nachází ve velmi dobrém stavu a je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a praktické bydlení. Byt má celkovou i užitnou plochu 48 m² a nachází se v prvním patře třípodlažního domu. V celém domě je klid, žádná zvířata, kuřáci, žádný ruch. Jižní orientace bytu zajišťuje dostatek denního světla a dobře prosvětlené prostory. Vybavení nemovitosti je na vysoké úrovni, což ryze podporuje pohodlné bydlení.

Pro zajištění tepla a teplé vody je byt vybaven plynovým kondenzačním kotlem, který poskytuje efektivní vytápění. V blízkosti nemovitosti se nachází důležité dostupnosti dopravy zahrnující silnici s rychlým napojením na Prahu a okolí i perfektní vlakové spojení, což usnadňuje každodenní dojíždění do okolních lokalit. 500 m autobus, 200 m vlak na Prahu-Masarykovo nádraží a Hlavní nádraží

Nepřehlédnutelnou výhodou je také okolní prostředí, které poskytuje příjemné a klidné bydlení. Pokud hledáte ideální

místo pro život s kvalitním zázemím a dobrou dostupností, tento byt by mohl být skvělou volbou.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Volné ihned!!!