



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1550

Prodej pozemek Bydlení | Jihomoravský kraj, Znojmo, Korolupy, 9, 67107

67107, Korolupy



990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Honza Čermák

Tel.: 722 967 163

GSM: +420 733 411 446

E-mail:

reality@cermakhonza.cz

Honza Čermák

Celková plocha:	3 010 m ²
Umístění objektu:	centrum obce

Druh pozemku:	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete postavit dům přesně podle svých představ a rozšířit ho případně i o podnikání?

V obci Korolupy nabízím stavební pozemek o rozloze 3010 m² se starým stavením určeným k demolici. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn jsou vedeny přímo u hranice pozemku v místní komunikaci. Dle územního plánu je zde možná výstavba rodinného domu v návaznosti na okolní zástavbu, a díky 30% zastavitelnosti je dostatek prostoru i pro rekreační nebo investiční využití v podobě menšího penzionu.

Korolupy leží jen pár minut od Bítova a Vranovské přehrady, která každoročně láká turisty i místní. To z tohoto místa dělá zajímavou příležitost nejen pro bydlení, ale i pro menší penzion nebo chalupu k pronájmu. Přístup k pozemku je zajištěn přímo z obecní komunikace.

Korolupy jsou menší obec na jihozápadě Znojemska, jen pár kilometrů od hranice s Rakouskem. Najdete tu základní občanskou vybavenost. Funguje zde mateřská škola, obecní úřad, kulturní dům, který si místní mohou pronajímat pro různé akce, a obecní hřiště vhodné pro sportovní i společenské využití. V obci je také autobusová zastávka se spojením na Znojmo a do okolních vesnic. Velkým benefitem je poloha vůči rekreačním oblastem. Do 10 minut jízdy autem se dostanete k Bítovu a Vranovské přehradě, kde se nachází pláže, kempy, restaurace i možnosti vodních sportů. Celá oblast je oblíbená mezi turisty i chalupáři, což z ní dělá zajímavou lokalitu i z investičního hlediska. Do Znojma

dojedete z Korolup za přibližně 30 minut, kde najdete kompletní vybavenost – školy, nemocnici, obchody, úřady i kulturní vyžití. Brno je dostupné zhruba za hodinu a půl.

Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného života na venkově s dostupností větších měst i atraktivních rekreačních míst. Pokud hledáte pozemek v klidném prostředí s dobrou dostupností atraktivní rekreační oblasti, stačí mi jen zavolat a může být váš.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy.