

Prodej byt 1+kk, 33

38278, Lipno nad Vltavou



4 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a světlý apartmán o dispozici 1+kk, nacházející se v 1. nadzemním podlaží atraktivního projektu Korzo Lipno – přímo v srdci Lipna nad Vltavou. Apartmán má užitnou plochu 33 m² a jeho velkou předností je prostorný balkon o výměře 5,5 m², ideální pro ranní kávu, relax nebo posezení po dni stráveném u vody či na horách. K apartmánu dále náleží sklepní kóje o velikosti 2 m², která poskytuje praktický úložný prostor například pro sportovní vybavení. Dispozice 1+kk je chytře řešena tak, aby nabídla dostatek prostoru jak pro rekreaci, tak i pro dlouhodobější pobyt. Apartmán je vhodný jak pro vlastní užívání, tak jako výborná investiční příležitost s možností krátkodobého pronájmu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v jižních Čechách. Lokalita Korzo Lipno nabízí vše doslova na dosah ruky. V bezprostřední blízkosti se nachází restaurace, kavárny, obchody, supermarket, lékárna, sportovní půjčovny i wellness centra. Samozřejmostí je výborná dostupnost k lipenské přehradě, plážím, cyklostezkám, stezce korunami stromů i lyžařskému areálu Kramolín. Lipno nad Vltavou je celoročně vyhledávanou destinací, která nabízí široké možnosti sportovního i relaxačního vyžití – v létě koupání, vodní sporty a cyklistiku, v zimě lyžování a běžkařské tratě. K apartmánu je možné dokoupit kryté garážové stání za cenu 400.000 Kč, což zajišťuje komfortní parkování po celý rok. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116212.