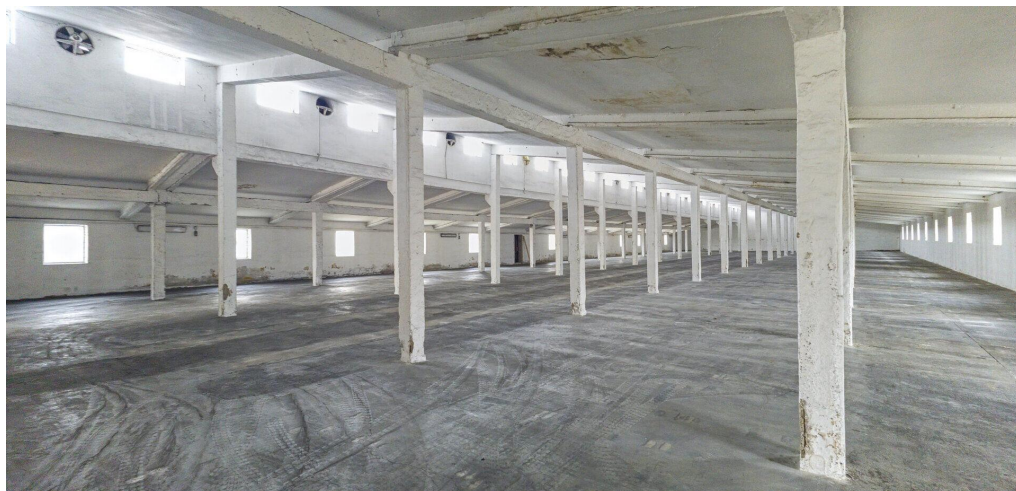


## Přízemní skladovací hala 1.596 m<sup>2</sup> vedle D11

50303, Holohlavy



**520 Kč**

za m<sup>2</sup>/rok

+ DPH a úhrady za  
spotřebované energie



Vyřizuje

**GENERA s.r.o.**

**Tel.:** 774133244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zděná skladovací hala (nevytápěná, nezateplená) má podlahovou plochu 1.596 m<sup>2</sup>.

Hala se nachází uvnitř samostatného a udržovaného areálu vedle dálnice D11, cca 1.600 m od EXITU 104.

Hala je tvořena dvěma vzájemně propojenými halovými prostory:

- hala 1 o výměře 219 m<sup>2</sup> (14,6 m × 15,0 m), výška pod vazník 5,3 m,
- hala 2 o výměře 1.596 m<sup>2</sup> (22,0 m × 62,6 m), výška 2,3 až 3,5 m,

Hala 1 je nedělená, hala 2 je rozdělena 4 řadami sloupů ve vzdálenosti cca 4,4 × 4,2 m; do haly je přístup z úrovně terénu přes halu 1, roletovými vraty 3,0 × 2,9 m; mezi halou 1 a halou dva jsou dva průjezdy 2,9 × 3,1 m.

Hala má betonové podlahy a je napojená na elektrickou energii.

Umístění a dopravní dostupnost:

- přístup po zpevněné komunikaci i pro kamiony,
- 1,6 km dálnice D11 (EXIT 104),
- 10 km Hradec Králové,
- 30 km Náchod,
- 35 km Trutnov.

Hala neleží v záplavovém území.

Celý areál je veden v územním plánu jako Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) s převažujícím účelem využití (hlavní využití): stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování.