

Prodej Rodinný dům, 600m²

54221, Pec pod Sněžkou



50 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Jaklová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	357 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednu z posledních nemovitostí určených k redevelopmentu v nejcennější části města Pec pod Sněžkou. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti hlavního parkoviště, s výbornou dostupností do centra i ke sportovní infrastruktuře.

Stávající objekt je určen ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici s možností výstavby nového apartmánového domu. Součástí prodeje jsou navazující pozemky kolem nemovitosti, které výrazně posilují developerský a investiční potenciál celé nabídky.

Jedná se o dlouhodobě neobnovitelný pozemkový celek v lokalitě, kde je nová výstavba velmi omezená. Nabídka je vhodná především pro investory a developery, kteří hledají prémiovou horskou adresu s vysokou přidanou hodnotou.

Územně-plánovací informace a další podklady k možnostem využití budou předloženy vážným zájemcům na vyžádání. Cena k jednání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115585.