

Pronájem 1+kk 36,3 m²

Na Zlaté stoce, České Budějovice

**13 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Anna Buštová**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420720395007**E-mail:**anna.bustova@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám Rezidenci Zlatý roh, nově dokončený rezidenční projekt, který nastavuje nový standard nájemního bydlení. Nabízené byty jsou zcela nové, nikdy neobývané – stanete se tak jejich úplně prvními nájemníky. Projekt je navržen s důrazem na kvalitu, nadčasovou architekturu, prémiové materiály a maximální komfort každodenního života.

Dispozice a vybavení bytu:

Při vstupu vás přivítá předstíh s dostatkem prostoru pro skříně. Moderní koupelna je vybavena vanou, toaletou a zrcadlem, s prostorem pro pračku. Hlavní prostorná obytná místnost se vstupem na balkon poskytuje dostatek denního světla. Kuchyňský kout s plně vybavenou kuchyní včetně spotřebičů – lednice, vestavná trouba, myčka nádobí, digestoř. Součástí pronájmu je skladovací komora - sklep, parkovací stání - spodní lift parker, a možnost užívání společné kolárny.

Lokalita:

Adresa Na Zlaté stoce nabízí naprosto výjimečné spojení městského komfortu a klidného bydlení u zeleně. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a perfektní dopravní dostupnost, díky které máte centrum města i veškeré služby na dosah ruky. Velkým benefitem je přímá blízkost parku Stromovka, ideálního pro sport, relax i každodenní procházky. Lokalita je dlouhodobě považována za jednu z nejžádanějších adres v Českých Budějovicích.

Majitel vyhledává dlouhodobé spolehlivé Nájemníky. Byt je svou dispozicí a velikostí vhodný pro jednotlivce či pro páry. Nastěhování je možné k 1.3.2026.

Přehled plateb:

Nájemné 12.500,-Kč/měsíčně + 1.000,- parking

Energie a služby cca 2.500,- Kč/měsíčně + elektřina přepisována na Nájemce

Vratná kauce 13.500,-Kč

Provize za zprostředkování služeb 1x 13.500,- Kč + DPH

Rezidence Zlatý roh osloví náročné zájemce, kteří hledají víc než jen běžný pronájem. Elegantní společné prostory, promyšlené dispozice bytů a klidná atmosféra domu vytvářejí harmonické prostředí pro moderní městské bydlení. Celý projekt působí reprezentativně, klidně a velmi kultivovaně – od vstupu do domu až po samotný byt.

Pro prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat.