

## K pronájmu kancelářský a obchodních prostor 135m<sup>2</sup> se zázemím, Nehvizdy

Okružní, Nehvizdy

**44 890 Kč**

za měsíc

+ provozní servis 5.500,-  
Kč a energie, NEPLATÍTE  
PROVIZI RK !



Vyřizuje

**Pavel Albert****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420602225325**E-mail:**[pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme Vám k pronájmu kancelářské a obchodní prostory s kompletním zázemím v přízemí moderní novostavby administrativní a skladové budovy společnosti NEPOINT PARK .

! Neplatíte provizi !

Jedná se slunné, obchodní prostory rozdělené na jednotlivé kancelářské prostory o celkové výměře 135m<sup>2</sup> se zázemím ( kuchyňka, toalety atd.). Půdorys řešení ve fotogalerii.

Vhodné pro komerční účely, jako sídlo reklamní agentury, prodejna, společnost s obchodními zástupci, nebo

společnost s potřebou showroomu, servisu a skladu apod.

Možnost dle dohody zajistit i skladovací prostory se skladovacím hospodářstvím a distribucí.

Přímo z parkoviště je prosklený prostor je vlastním hlavním vchodem nebo vstupem přes hlavní recepci. Parkování pro klienty před prostorem.

Areál se nachází v komerční zóně Nehvizdy u Prahy, v těsné blízkosti sjezdu z dálnice D11 (Exit 8), hned vedle prodejny Lidl. Objekt je oplocený s 24hodinovou ostrahou. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.