



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1696

Prodej byt 3 + kk, 67^{m²} | Olomoucký kraj, Olomouc, Nové Sady, Velkomoravská 509/59, 77900

Velkomoravská, 77900, Olomouc



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Honza Čermák

Tel.: 722 967 163

GSM: +420 733 411 446

E-mail:

reality@cermakhonza.cz



Honza Čermák
realitní makléř

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez kompromisů, kde se spojuje nový, neobývaný interiér s výbornou dostupností města. Nabízíme byt o dispozici 3+kk ve vyvýšeném prvním nadzemním podlaží cihlového domu v širším centru Olomouce, který prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou koncem roku 2025.

Dispozice bytu je prakticky řešena s neprůchozími pokoji, což zajišťuje soukromí pro každého člena domácnosti. Díky vyvýšenému přízemí je byt odstíněn od bezprostředního pohledu z ulice, takže interiér si zachovává pocit intimity i při otevřených žaluziích. Součástí bytu je také zasklená lodžie, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor.

Interiér zaujme na první pohled svým moderním a nadčasovým pojetím. Betonové stěrky, bezúdržbové mechové dekorace, akustické panely a LED pásy zapuštěné v sádkartonových podhledech vytvářejí výrazný, ale zároveň harmonický celek. Kuchyňská linka je plně zabudovaná a vybavená vestavnými spotřebiči včetně myčky, trouby a mikrovlnné trouby. Obývací pokoj i ložnice disponují zabudovanými televizemi, součástí prodeje je také sedací souprava.

Rekonstrukce v bytě byla provedena kompletně. Nové rozvody elektřiny, vody, nové podlahy s lepeným vinylovým povrchem i moderní koupelna. Ta je vybavena elektrickým podlahovým topením, sprchovým koutem, elektrickým žebříkem a součástí vybavení je pračka i sušička. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře, kamerový systém v domě a rozvody internetu po celém bytě.

Lokalita v širším centru Olomouce nabízí perfektní kombinaci dostupnosti a městského života. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem, do Galerie Šantovka jste autem zhruba za pět minut a kompletní občanská vybavenost je v bezprostředním okolí. Dům je zateplený, vybavený výtahem a k bytu náleží sklep. K dispozici je také kolárna, kočárkárna a sušárna.

Velkou přidanou hodnotou je vyhrazené parkování pro rezidenty dvou domů přímo před domem v ulici Českobratrská. Parkování zde funguje přehledně a bez stresu i v odpoledních a večerních hodinách. Měsíční náklady na bydlení se pohybují přibližně okolo 5.000 Kč, což podtrhuje efektivitu a úspornost tohoto bytu.

Pokud hledáte moderní, designově výrazné bydlení v širším centru Olomouce, které vám nabídne nový standard komfortu, skvělou dostupnost a pohodlné parkování, tento byt je připraven splnit vaše očekávání. Stačí zavolat a domluvit si prohlídku.