

## Prodej samostatné garáže ve vnitrobloku v Holešovicích

Šternberkova, 17000, Praha 7, Praha



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vrzáková & Boháč**  
**Tel.:** +420 734 579 008  
**GSM:** +420 728 335 788  
**E-mail:**  
[info@vrzakova-bohac.cz](mailto:info@vrzakova-bohac.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bezpečné a jisté místo pro své auto nebo motocykl v dolních Holešovicích? Nabízíme vám ke koupi samostatnou zděnou garáž v lokalitě s kritickým nedostatkem parkovacích míst. Pokud bydlíte nebo podnikáte v okolí ulice Šternberkova, získáte vlastním parkováním nejen čas a klid, ale i prostor, jehož hodnota v této části Prahy stabilně roste.

Bezpečné zázemí v uzavřeném vnitrobloku

Garáž se nachází v klidném dvoře bytového domu, kam je přístup zajištěn přes uzavřený průjezd domu. Toto umístění mimo hlavní ulici poskytuje vyšší míru soukromí a bezpečí pro váš vůz či další vybavení. Garáž má zastavěnou plochu 15 m<sup>2</sup> (vnitřní plocha cca 13,5 m<sup>2</sup>) a je v udržovaném stavu. Prostor je vhodný nejen pro parkování, ale i jako sklad pro sezónní věci nebo sportovní potřeby.

Technické informace a potenciál

Nemovitost je napojena na elektřinu. Pro zájemce, kteří uvažují o budoucnosti s elektromobilem, je k dispozici již zpracovaná cenová nabídka od specializované firmy na vyhotovení nabíjecí stanice.

Strategická lokalita Holešovic

Lokalita v okolí ulice Šternberkova patří k vyhledávaným rezidenčním oblastem s výbornou dopravní obslužností. V místě s modrými zónami je vlastní garáž praktickým řešením pro každodenní užívání i zajímavou investiční příležitostí

s nízkými provozními náklady a vysokou poptávkou po pronájmu.

Garáž je v osobním vlastnictví a je k dispozici k okamžitému předání. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.