

Prodej moderního rodinného domu 4+1, Králův Dvůr

Tři Vršky, Králův Dvůr



11 220 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK



Vyřizuje

Kateřina Kavalírová

Tel.: 222 560 787

GSM: 774505503

E-mail:

katerina.kavalirova@mysakreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	303 m ²
Plocha zahrady:	167 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení, které vnese do Vašeho života rovnováhu, pravděpodobně pokukujete po jihozápadní straně od Prahy, kde najdete dokonalý balanc krásné přírody, fungujících obcí a blízkost Prahy. Velmi kvalitně provedená nízkoenergetická novostavba řadového domu (krajní) z roku 2019 s příjemnou zahradou. Na pozemku před domem jsou k dispozici dvě parkovací místa.

Jižně orientovaný dům s prakticky řešenou vnitřní dispozicí. Celý prostor je promyšlený, díky velkým oknům je zde dostatek přirozeného světla. Kombinace přirozeného světla a elegantní linky je receptem, který vždy sklídí úspěch. Prostorný obývací pokoj s jídelnou s výhledem do zahrady je místem, kde se určitě budete za chladných večerů scházet s celou rodinou, povídat si a hrát hry. V létě se stane Vaším obývacím pokojem příjemná zahrada se skvělou terasou pro dlouhé víkendové snídaně a kde se bude skvěle grilovat a trávit čas s přáteli.

Horní patro je určeno jednotlivým pokojům. Jsou zde celkem tři velice pěkné pokoje s příjemnou atmosférou. V patře je i krásná, velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Dům má obytnou plochu celkem 112,9 m², celková výměra pozemku činí 303m², zastavěná plocha a nádvoří činí 136m². Celý dům je zateplen a byla zde použita tříkomorová plastová okna. V domě je k dispozici podlahové vytápění, dále jsou zde krbová kamna. Jedná se o krajní dům, z čehož pramení dvě výhody, a to větší zahrada a jen jeden soused.

Při koupi domu je důležité pohlížet nejen na samotnou stavbu, ale i okolí. Králův Dvůr se nachází mezi Českým Krasem a Křivoklátskem. Na dosah ruky máte krásné lesy, kopce, meandrující Berounku, skály, jeskyně, hrady i rybníky. Zároveň je to kousek do Prahy jak autem, tak hromadnou dopravou. A když k tomu všemu máte ještě dobré sousedy, vyhráli jste jackpot, který si navíc nejde nijak koupit. Dům je nyní prodáván za 11.220.000,-Kč včetně provize RK a právního servisu. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele (úschova kupní ceny) dle preference klienta.