



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134570

## Rodinný dům se zahradou 729m<sup>2</sup>, Mrsklesy u Olomouce

Mrsklesy



**6 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Oharek**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	729 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Školka	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svoji rodinu větší dům k rekonstrukci?

Navíc v klidné ale moderní obci nedaleko Olomouce s hezkou zahradou?

Nabízíme Vám rodinný dům v Mrsklesích u Olomouce o dispozici 4+1. Dům má již nová okna a plynový kotel a střechu po rekonstrukci v roce 2012, Zahrada na rovinatém pozemku je osázené ovocnými stromky, součástí je kopaná studna. Celý dům je podsklepen včetně garáže, jeden pokoj je umístěn v podkroví, kde se dají zbudovat ještě další pokoje.

Pro milovníky klidu a přírody je tato lokalita ideální, jelikož nabízí nejen skvělé zázemí pro rodinný život, ale také blízkost města Olomouc, což zajišťuje rychlý přístup ke všem potřebným službám a kulturním aktivitám. Dům je vhodný pro ty, kteří chtějí vtisknout svému bydlení osobitý styl, a přitom využít výhody upravit si dům podle sebe. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro vytvoření domova, který bude odpovídat přesně Vaším představám.