



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0200

## Pronájem 2+kk Praha 8 Libeň

V zahradách, Praha 8, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Vojtěch Zigmund**

**GSM:** 777566635

**E-mail:**

[vojtech.zigmund@vcrfreality.cz](mailto:vojtech.zigmund@vcrfreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk, který se nachází na adrese V Zahradách 843/1, Praha 8 - Libeň. Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží domu bez výtahu.

Celková užitná plocha 50 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt se pronajímá vybavený. Součástí je kuchyňská linka, lednice, mikrovlnná trouba, trouba, pračka, gauč, jídelní stůl a židle, obývací stěna, postel, vestavěná skříň a sociální zařízení. Byt je ve velmi dobrém stavu a je ihned k nastěhování.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, která zajišťuje snadnou dostupnost obchodů, škol, lékařů i dalších služeb. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Cena nájmu činí 20 000 Kč. Energie (plyn a elektřina) se přepisují na nájemníka.

Kauce ve výši 40.000,-

Provize RK 20.000,- + DPH

Byt je k dispozici ihned. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.