

## Pronájem bytu 2+1, 47 m<sup>2</sup>, České Budějovice

Dr. Bureše, České Budějovice



**12 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kotek, DiS.****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420732604663**E-mail:**[m.kotek@re-max.cz](mailto:m.kotek@re-max.cz)

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace            | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví. Jeho rozloha je 47 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v 5. patře panelového domu v klidné ulici Dr. Bureše na okraji sídliště Máj v Českých Budějovicích.

K dispozici je prostorný obývací pokoj, který je průchozí a přes který se dále vstupuje do ložnice. Velice praktická je komora vedle ložnice. Může sloužit jako šatna nebo jako sklad pro různé domácí vybavení.

Výhodou je oddělená kuchyně, kde můžete vařit, aniž byste hlukem rušili klidnou atmosféru v obývacím pokoji. Do kuchyně se pohodlně vejde lednice i jídelní stůl.

Koupelna je zděná v jednoduchých barvách. Pro celkovou očistu zde slouží vana.

K bytu náleží sklep v přízemí domu.

Dům je zateplen, má plastová okna a nový výtah.

Parkovat lze na velkém parkovišti před domem. Nicméně ideální je dopravovat se po městě městskou hromadnou dopravou, jejíž zastávka je nedaleko.

Pokud máte rádi přírodu, jistě oceníte, že stačí přejít silnici a jste v přírodní rezervaci Vrbenské rybníky, která je doslova rájem různých vodních ptáků. Jestli máte radši klid lesa, nemusíte být smutní. Ten je také jen kousek od domu.

Hned za domem je také obchod s potravinami, školka a různé jiné služby. V docházkové vzdálenosti jsou další obchody, multikino, pošta, škola, komunitní centrum Máj atd.

Měsíční nájem 12 900 Kč

Měsíční zálohy na služby 3 500 Kč

(Včetně elektřiny a internetu)

Vratná kauce 25 800 Kč

Provize RK 12 900 Kč + DPH

Zaujal Vás tento byt? Neváhejte se mi ozvat. Rád se s Vámi uvidím na prohlídce. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.