

## Chata k celoročnímu užívání v klidné lokalitě - terasa, sklep, vlastní studna, velký pozemek

Křimov



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marek Carboch**  
Tel.: 603 455 857  
GSM: +420728561051  
E-mail:  
[marek.carboch@re-max.cz](mailto:marek.carboch@re-max.cz)

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 786 m <sup>2</sup>               |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 |
| <b>Elektrína:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Užitná plocha:</b>           | 31 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Komunikace:</b>              | asfaltová         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chatu s užitnou plochou 31 m<sup>2</sup> a nádvořím o velikosti 50 m<sup>2</sup>, situovanou na pozemku o celkové rozloze 786 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné ji financovat hypotečním úvěrem.

Nabízíme k prodeji útulnou chatu s užitnou plochou 31 m<sup>2</sup>, terasou o výměře 10 m<sup>2</sup> a nádvořím o velikosti 50 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku činí 786 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné ji financovat hypotečním úvěrem.

Chatu je částečně podsklepená a díky křbovým kamnům a elektrickému vytápění je vhodná i k celoročnímu bydlení. K dispozici je bojler na ohřev vody, elektrína, kopaná studna a odpad je řešen septikem.

Nachází se ve velmi klidné a příjemné lokalitě - ideální místo pro odpočinek, víkendové pobyty i trvalé bydlení v blízkosti přírody.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.