



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0062

## Prodej stavebního pozemku 640 m<sup>2</sup>, Žichovice u Sušice

Žichovice



**1 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcel Jelínek**

**Tel.:** 728 915 479

**GSM:** +420 728 915 479

**E-mail:** [info@rk-jelinek.cz](mailto:info@rk-jelinek.cz)

**Celková plocha:** 640 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Doprava:** vlak; silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízím stavební pozemek o výměře 640 m<sup>2</sup> v obci Žichovice, v klidném a velmi příjemném místě nedaleko města Sušice. Pozemek se nachází v ploše BI - bydlení individuální, je tedy určen pro výstavbu rodinného domu. Územní plán zde umožňuje zastavění přibližně do 30 % plochy, což dává dostatek prostoru pro komfortní rodinný dům se zahradou a soukromím, při zachování venkovského charakteru okolí.

Velkou předností je připravenost pozemku na výstavbu. Elektrina je ve sloupku přímo na hraně pozemku, kanalizace rovněž na hraně a vodovod vede v přilehlé komunikaci. Budoucí stavba tak nevyžaduje žádné složité ani nákladné řešení přípojek. Samotná lokalita působí klidně, otevřeně a zároveň velmi prakticky pro každodenní život.

Žichovice mají kompletní občanskou vybavenost - najdete zde školu, školku, lékaře, obchody i restaurace - a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Vlakové i autobusové spojení zajišťuje pohodlné spojení se Sušicí i Horažďovicemi, ať už dojíždíte za prací, do školy nebo za službami. Okolní krajina nabízí krásné prostředí pro relaxaci, procházky i cyklistiku a jen pár minut od pozemku se nachází majestátní hrad Rabí, jeden z největších hradních komplexů v Čechách.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít město, služby a dopravní dostupnost doslova na dosah ruky.