

## Prodej luxusního 2+kk, Vrchlabí

Horní, Vrchlabí



**7 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Drahuše Třmínková**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420731635461

**E-mail:**

[drahuse.trminkova@rkevropa.cz](mailto:drahuse.trminkova@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na vyhledávané adrese ve Vrchlabí nabízíme ke koupi výjimečný byt 2+kk o podlahové ploše 51 m<sup>2</sup>, který splní očekávání i náročných klientů. Byt se nachází v novostavbě zkolaudované v roce 2023 a je prodáván včetně kompletního vybavení na míru, navrženého podle projektu renomovaného studia Pizingers Morix. Cena vybavení je v hodnotě 4.000.000, Kč.

Interiér je promyšlen do posledního detailu a klade důraz na kvalitu, funkčnost a nadčasový design. Součástí vybavení jsou spotřebiče AEG, luxusní tapety Ralph Lauren, dřevěné masivní podlahy a velkoformátový italský obklad v

koupelně. Komfort bydlení zajišťuje podlahové topení s možností dálkového ovládní, předokenní žaluzie a praktické vestavěné úložné prostory s vnitřním osvětlením.

Byt doplňují exkluzivní detaily, jako jsou potahy lavice Hermès, a o bezpečnost se stará zabezpečovací systém Jablotron.

Bytový dům se nachází v klidné a žádané lokalitě Liščí kopec, která nabízí ideální kombinaci přírody a městského komfortu. Milovníci sportu a aktivního odpočinku ocení snadnou dostupnost běžeckých tratí Vejsplachy, sjezdových areálů v Herlíkovicích a Špindlerově Mlýně, stejně jako možnosti koupání v letních měsících či aquapark v zimním období. Centrum města Vrchlabí s kompletní občanskou vybaveností je vzdáleno přibližně 15 minut chůze.

K bytu je možné dokoupit vlastní parkovací stání za cenu 300.000 Kč.

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B - velmi úsporná (PENB).

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic a představuje ideální volbu pro komfortní bydlení i atraktivní investici. Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vám byt ukážu a provedu Vás bezpečně celým procesem koupě této ojedinělé nemovitosti