

**Prodej rodinného domu 127 m<sup>2</sup>, Mnichov**

Mnichov



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sabina Kiewegová****Tel.:** +420 603 542 230**GSM:** +420 603 542 230**E-mail:**[kiewegova@bydomreality.cz](mailto:kiewegova@bydomreality.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1976 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Mnichov u Poběžovic. V přízemí domu se nachází vstupní chodba se vstupem do prostorné koupelny s WC, dále se z chodby dostaneme do samostatné nové kuchyně s původní pecí na chleba. Při vstupu do domu se v levé části nachází prostorný pokoj s jídelním koutem a dva samostatné pokoje. V pravé části domu se nachází vstup na půdu, do spíže a do stodoly, která má vstup i ze zahrady. Na půdě je možná výstavba dalších pokojů. K domu patří venkovní posezení, malý sklep, chlév a garáž na auto. Dům je napojený na veřejný vodovod, odpad je sveden do nové jímky. V obci se bude budovat obecní kanalizace a bude tedy možné se na ni zdarma připojit. Topení je řešeno kamny na tuhá paliva v každé místnosti. V domě jsou dělané nové betonové podlahy, nová kuchyně, voda v plastu, dům je odizolovaný a je částečně rozvedená nová elektrina. Celková plocha pozemku je 1.976 m<sup>2</sup>. Veškerá občanská vybavenost ve 3km vzdálených Poběžovicích. Německo vzdálené 15km, Domažlice 17km. Doporučujeme prohlídku.