

## Prodej pozemku k bydlení v Studnicích

67503, Studnice



**4 470 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bartošová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 964 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro svůj nový domov v přírodě, a přitom v dosahu města? Nabízíme ke koupi slunný stavební pozemek o rozloze 1 964 m<sup>2</sup> v klidné obci Studnice na Vysočině, jen cca 40 minut od Brna. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu, přičemž územní plán umožňuje zastavění až 70 % plochy a dvoupodlažní zástavbu. Díky jižní orientaci a rovnému terénu se jedná o skvělé místo pro moderní rodinný dům nebo vícegenerační vilu - s prostorem pro bazén, zahradu i relaxační zónu. Na hranici pozemku se nachází vodovodní a plynová přípojka, k dispozici je také vlastní studna a elektrická přípojka (3×32 A). Obec Studnice leží v malebné, zalesněné krajině Vysočiny, která láká k procházkám, cyklovýletům a aktivnímu odpočinku. Klid, čistý vzduch a krásné výhledy dělají z této lokality ideální místo pro spokojené bydlení s výbornou dostupností města.