

## Prodej bytu 4+1, 199 m<sup>2</sup>, v Chebu, ul. Májová

Májová, 35002, Cheb



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Janovec Karel**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 4+1 s půdním prostorem, vše o celkové výměře 199 m<sup>2</sup> (dle prohlášení vlastníka). Byt včetně půdy se nachází v 5. a 6. nadzemním podlaží cihlového domu s jedním podzemním podlažím, situovaného v samotném centru Chebu. K bytu náleží dvě sklepní kóje. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí pět samostatných místností, které poskytují dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. K dispozici je dále koupelna s toaletou, šatna, technická místnost a menší balkon. Velkorysá plocha bytu i půdního prostoru umožňuje variabilní využití dle potřeb nového majitele - nejen k bydlení, ale také pro reprezentativní účely, například jako kanceláře či kombinaci bydlení a podnikání. Velkou předností je atraktivní poloha v centru města, kde je v docházkové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, kultura i veškeré služby. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost. Pokud hledáte výjimečné bydlení tato nabídka stojí za vaši pozornost.