

Prodej bytu 1+1, ul. Písečná, Chomutov

Písečná, 43004, Chomutov

**1 299 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Sachar**Tel.:** +420 604179409**GSM:** +420 604179409**E-mail:**petr.sachar@mapareality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu o velikosti 36m² a dispozici 1+1 v okrajové části sídliště Písečná v Chomutově. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, při které bylo vyzděno koupelnové jádro. Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a již prošel revitalizací, kde proběhlo zateplení fasády, výměna plastových oken, nový výtah atd.

Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a díky své poloze nabízí hezký výhled do okolí. Veškerá občanská vybavenost v místě - škola, školka, nákupní možnosti, zastávka MHD, lékař aj. Tato nemovitost je v tuto chvíli ihned k dispozici, jelikož v bytě momentálně nikdo nebydlí. U domu je velké parkoviště, kde si své místo na parkování vždy s klidem najdete.

Dům vlastní spolehlivé bytové družstvo SBD Chomutov a díky tomu si můžete být jisti, že se o váš dům bude starat spolehlivý a zkušený správce.

Převodní poplatek platí budoucí nabyvatel a činí 7200Kč.

Tato nemovitost je vhodná pro jednotlivce, pár či jako výhodná investiční příležitost. Více info v RK.