

Pronájem rodinného domu 3+1 s komorou a balkonem, 83m², Dobřejovice, Hluboká n. Vlt., Č. Budějovice

Hosín



15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy 8.000,-Kč na
energie



Vyřizuje

Eva Dolejšová

Tel.: 722 822 722

GSM: +420776062831

E-mail:

eva.dolejsova@rkstejskal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	1 m ²
Plocha zahrady:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní mezonetový byt o dispozici 3+1 (ca 83m² + balkon 14m²) v rodinném domě v Dobřejovicích u Hluboké nad Vltavou.

Dispozice a vybavení bytu/domu

- dům po kompletní renovaci v roce 2025-6 včetně fasády a nových oken
- přízemí: kuchyň, obývací pokoj, komora a koupelna s toaletou, patro: dva pokoje (jeden průchozí)
- prostorný balkon v patře

- koupelna se sprchovým koutem
- byt se nabízí nevybavený (bez nábytku)
- ohřev vody bojlerem, vytápění kombinovaným kotlem
- parkování před domem
- po dohodě možno využít malou zahrádku

Dům sousedí s hospodářským dvorem, který není součástí pronájmu.

Lokalita

- klidná lokalita s blízkostí přírody umožňuje vycházky do okolí
- nájezd na dálnici České Budějovice - Praha vzdálen 4km
- občanská vybavenost v obci - zastávka autobusu, hospůdka

Veškerá občanská vybavenost dostupná v ca 4km vzdálené Hluboké nad Vltavou (MŠ, ZŠ, lékař, úřad, pošta, obchod, sportoviště, atd.)

Energetický štítek je ve zpracování a bude dodán.

Nájemní podmínky

Nájem 15.000,-Kč/měsíc, služby 8.000,-Kč/měsíc (voda, otop, elektřina), vratná peněžní jistota (kauce) pro majitele jsou dva měsíční nájem (30.000,-Kč).

Bydlení je vhodné pro rodinu nebo pár, ideálně pro nekuřáky, bez domácích zvířat.

Doporučuji prohlídku. Volné po dohodě.