

Prodej podkrovního bytu 1+kk, 41 m², Praha 9 - Vysočany.

Novovysočanská, 19000, Praha 3, Praha



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radislav Babák

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 769 581

E-mail:

babak.radek@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1945	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý podkrovní byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s celkovou plochou 41 m², umístěný ve 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu v klidné části Prahy 9 - Vysočany.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,32 m²),
- spací galerie (cca 4 m²),
- koupelna se sprchovým koutem a WC (4,29 m²),
- předstíň (3,08 m²).

Vstup do bytu je ze schodiště přes pavlač.

K bytu je možné využívat sdílenou zelenou zahradu v rámci uzavřeného atria domu.

SVJ schválilo výstavbu výtahu z dotačního titulu s plánovanou realizací v roce 2026, což výrazně zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí – nová střecha, fasáda i společné prostory.

Měsíční náklady na bydlení činí cca 2.400,-Kč pro dvě osoby + elektřina.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost

- autobusová zastávka Skloněná přímo u domu,
- metro B – Vysočanská do 8 minut,
- metro A – Flora do 15 minut.

V okolí je kompletní občanská vybavenost:

Sportcentrum Step, OC Galerie Harfa, lesopark Krejčířek a další služby.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi bezplatně pomůžeme za nejvýhodnějších tržních podmínek.

Nemovitost je vhodná jako startovací bydlení nebo investiční příležitost.

Doporučujeme osobní prohlídku.