



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02004

Pronájem, byty 2+kk, 50 m², Praha 10 - Strašnice

Ramonova, 10000, Praha 10, Praha



27 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jiří Fučíkovský

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 604 579 816

E-mail: jiri@reallocate.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 50 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 2+kk se zahradou, sklepem a garážovým stáním - Rezidence Hagibor Gamma, Praha 10 - Strašnice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk s vlastní předzahrádkou, sklepem a parkovacím stáním v garáži. Byt se nachází v prestižní Rezidenci Gamma v nové čtvrti Hagibor na pomezí Vinohrad a Strašnic.

Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice: 2+kk - obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, samostatná ložnice, koupelna a chodba
- Užitná plocha: 49,8 m²
- Předzahrádka: 34 m² - ideální místo pro relaxaci či ranní kávu
- Sklep: zděný a prostorný
- Parkování: garážové stání bez přímého souseda
- Vybavení: kuchyňská linka na míru se spotřebiči, dřevěné podlahy, pračka AEG
- Technologie: centrální řídicí systém pro ovládání venkovních žaluzií, podlahového vytápění a filtrace vzduchu pomocí centrální rekuperační jednotky, zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu a úsporu energie

O projektu Hagibor Gamma:

Rezidence Gamma je součástí moderní a architektonicky promyšlené čtvrti Hagibor. Budova nabízí centrální recepci s 24/7 ostrahou, podzemní garáže a okolní upravené parkové plochy.

Skvělá lokalita:

- Metro A - Želivského: cca 5 minut chůze
- Tramvajové a autobusové linky: v docházkové vzdálenosti
- Občanská vybavenost: obchody (Tesco, Albert), OC Flora, lékárny, poliklinika, školy a školky
- Volný čas: Malešický park, sportoviště, wellness centrum

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 27 500 Kč / měsíc
- Poplatky za služby: 6.548 Kč
- Elektřina převodem na nájemce
- Provize RK 33.275 Kč
- Kauce: 55 000 Kč
- K nastěhování: od 20.02.2026

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.