

Luxusní, zrekonstruovaný tři ložnicový byt č. V5-L s terasou v centru Malé Strany

Vlašská, Praha 1, Praha



79 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	170 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme částečně zařízený prostorný byt č. V5-L, o dispozici 4+1, s podlahovou plochou 170 m² a terasou na pavlači o rozloze 17 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) kompletně zrekonstruovaného historického domu bez výtahu v ulici Vlašská na Praze 1 - Malá Strana.

Bytová jednotka disponuje dvěma vstupními vchody, jeden vede z domovní chodby, druhý z pavlače. Půdorys tvoří vstupní hala, vzdušný obývací pokoj s jídelním prostorem, samostatná kuchyně, hlavní ložnice se šatnou a vlastní koupelnou (vybavená sprchovým koutem, umyvadlem, bidetem a toaletou), další 2 ložnice, samostatná koupelna (vybavená vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou) a komora. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, plynové varné desky, digestoře, elektrické a mikrovlnné trouby; přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba.

Malá Strana představuje oblíbenou rezidenční lokalitu. Skvělá dopravní dostupnost: zastávka tramvaje - Malostranské náměstí a zastávka metra A - Malostranská. V okolí se nachází různé restaurace, kavárny, bistra, supermarkety,

lokální obchody, lékárny, poliklinika, pošta, divadlo, úřady a mnoho dalšího. Pro odpočinek v zeleni lze využít Petřínských sadů nebo Letenské sady. Výhodou je snadná dostupnost do prestižních mezinárodních škol - Park Lane School a Lyceé Francais de Prague.

Měsíční nájemné ve výši 79.000,- Kč/měsíc plus poplatky 4.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt) plus internet a převod elektřiny a plynu na nájemce.

POŽADOVANÁ JISTOTA (KAUCE) ČINÍ 2 MĚSÍČNÍ NÁJMY. Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy. Sdílené bydlení, spolubydlení a ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.