

## Prodej mezonetového bytu 3+kk 122 m<sup>2</sup> s terasou (9,5 m<sup>2</sup>) - Praha 2 - Nové Město

12000, Praha 2, Praha



**19 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexander Koenigstein**

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail:

[alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro sebe, nebo na investici, reprezentativní mezonetový byt s terasou v luxusní rezidenční čtvrti v centru Prahy, v blízkosti parků? Pak Vám exklusivně nabízím ke koupi moderní, slunný a tichý byt 3+KK (112 m<sup>2</sup>) s terasou (9,5 m<sup>2</sup>) do klidného vnitrobloku. Nachází se v nejvyšším 6. patře zrekonstruovaného klasicistního bytového domu s výtahem na Praze 2 - Novém Městě.

Tento impozantní byt s orientací na V a Z, byl celý navržen. architektem v italském designu. Má vestavěné 2. patro, ve kterém se nachází ložnice a prostorná koupelna s masážní vanou s osvětlením a toaletou. Prvnímu patru dominuje velký obývací pokoj s designovým schodištěm v kombinaci dřevo/kov a s moderním kuchyňským koutem s veškerými zabudovaným elektrospotřebiči. Obytná část je oddělena osvětleným pultem s kamennou deskou (Technistone). Z obývacího pokoje se vstupuje do dalšího pokoje s rozsáhlou skříňovou sestavou; další koženou sedačkou, relaxačním koutem a vstupem na terasu. Ve spodním patře se dále nachází druhá prostorná koupelna se sprchovým koutem, dvěma umyvadly a pračkou. Je zde rovněž samostatné WC s malým rohovým umyvadlem.

Celý byt je prosvětlen atypickými ateliérovými střešními okny a zútulňují ho původní dřevěné trámy. Ve všech

místnostech jsou velké vestavěné úložné prostory, dřevěné podlahy a v koupelnách a na WC je dlažba s podlahovým vytápěním. Příjemné klima zde zajišťují 3 klimatizační jednotky. Vytápění a ohřev vody obstarává plynový kotel značky Junkers. Byt má domácí telefon s video-kamerou umístěnou u vchodu.

Tento stylový byt se nabízí včetně kompletního vybavení a luxusního italského nábytku a osvětlení (viz. aktuální fotodokumentace), takže je možné se ihned nastěhovat, nebo ho pronajímat.

Lokalita, kde se byt nachází, je uprostřed komerčního centra Prahy s výbornou dostupností do všech jejích částí buď ze stanice metra I. P. Pavlova, nebo ze zastávek tramvají autobusů, které jsou v odchozí vzdálenosti do cca 5 min.. Hlavní vlakové nádraží je vzdálené 2 stanice metra. Pro relaxaci a venkovní sporty jsou poblíž parky Folimanka a Grébovka.

Tuto nemovitost je možné financovat z vlastních zdrojů, nebo hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma zajistíme za nejlepších podmínek na trhu u Vámi preferovaného finančního ústavu. Vřele doporučuji prohlídku, kterou Vám mohu zaslat i ve virtuální podobě.