

Pronájem skladu 456 m²

Ve žlábku, Praha 20, Praha

**56 088 Kč**

za měsíc

+DPH, +služby, energie,
vytápění 63
Kč/m²/měs.+DPH

Vyřizuje

Ing. Marek Bartošek**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731194400**E-mail:**marek.bartossek@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|---|
| Plocha kanceláří: | 456 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Skladovací |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu sklad celkové plochy 456 m² v komerční zóně Prahy 9 - Horních Počernicích. S výbornou dostupností na R10 a D8. Sklad se nachází v 3. patře (4.NP) skeletové budovy.

Toalety na stejném podlaží. Internet, telefon. Dva nákladní výtahy - nosnost 1000 kg a 1400 kg (rozměry d. 230 x š. 160 x v. 210 cm). Nosnost podlahy 500kg/m².

Příjezd pro všechny nákladní vozy včetně TIR bez problémů. VZV v provozu.

Provoz areálu 24/7.

Parkování celodenní na oploceném parkovišti u vjezdu do areálu za poplatek 1050,-Kč/1auto/měs.+DPH, dodávka za 1.400,-Kč/1 auto/měs.+DPH

Parkoviště pro návštěvy - vedle vrátnice bezplatně.

Zastávka MHD (dojezd 10min. od metra Černý Most) je vzdálena 5min. pěšky. BUS 221, 273, 220.

Služby: v celé budově EPS a EZS s napojením na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahu. Fyzická ostraha 24h/denně.

Vytápění plynové - ústřední, ve skladech betonové bezprašné povrchy, v kancelářích koberce, žaluzie v oknech. Nová plastová okna se žaluziemi.

V areálu jsou k dispozici ještě další kanceláře a sklady, uděláme Vám nabídku na míru.

Volné od 05-06/2026 Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.