

Prodej mezonetového bytu s privátní zahradou v klidné lokalitě obce Husinec-Řež

Červená Skála, Husinec



Neuvedeno

za nemovitost

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Ivan Wolf

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné bydlení s krátkou vzdáleností od Prahy? Pak jste na správné adrese!

Jedná se o mezonetový byt s dispozicí 4+kk, o podlahové ploše 119 m², s balkónem, slunnou terasou a vzrostlou zahradou. Jednotka je situovaná v přízemí a prvním patře (první a druhé nadzemní podlaží) v ulici Červená Skála, v obci Husinec-Řež, v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji.

Světlý byt Vás zaujme již při vstupu, kde se nachází předsín s vestavěnou skříní. Otevřený prostor propojuje obývací pokoj s moderní kuchyňským koutem a jídelní částí. Dále zde naleznete samostatnou toaletu, dominantou interiéru jsou však unikátní dřevěné schody do prvního patra, které dodávají bytu jedinečný, vzdušný charakter. Horní patro disponuje hlavní ložnicí s privátní koupelnou vybavenou sprchou, umyvadlem a toaletou, dvěma útulnými ložnicemi, přičemž jedna má vlastní balkón orientovaný do zahrady a druhou koupelnou s vanou, umyvadlem a toaletou.

Mezi vybavení bytu patří kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře,

zabudované elektrické a mikrovlnné trouby, myčky nádobí, vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet. K jednotce náleží 2 parkovací stání. Jedno parkovací stání přímo u domu, druhé je vzdáleno cca 100 metrů od nemovitosti.

Cena na vyžádání v realitní kanceláři.

Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek, proto uvádíme podle vyhlášky 78/2013 Sb. třídu energetické náročnosti budovy G.