



Prodej chaty 24 m², pozemek 90m²

Černolice



580 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Soňa Jirková

Tel.: 723 835 390

GSM: 724964848

E-mail:

sonajirkova@relitas.cz

Zastavěná plocha:	24 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	24 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	autobus
Komunikace:	neupravená	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zvenku Popelka, uvnitř útulný prostor, který Vás překvapí! Nabízím Vám chatu v Černolicích, 24 km jižně od Prahy směr Mníšek pod Brdy, v lese, v klidu, uprostřed vzrostlých stromů. Ideální pro houbaře a milovníky jednoduchého bydlení v přírodě. V lokalitě se nachází jen tři menší chaty, toto je jedna z nich. Vzdálenost mezi nimi je desítky metrů, pozemek kolem nich historicky oplocen drátěným pletivem, což vymezuje hranici pro vstup do této části lesa a zabraňuje nepovolaným chodit až k chatě. Parkování 5 minut chůze od chaty, na okraji obce. Přijedete po asfaltové komunikaci, zaparkujete na začátku lesa, pak kousek pěšky k chatě. Vnitřní prostor chaty o výměře 24 m² zahrnuje jednu velkou místnost s kuchyňským koutem, půdní podkrovní prostor plus sklep, do kterého se dostanete po žebříku z vnitřku chaty, otevíratelným poklopem v podlaze. Chata se nachází na obecním pozemku, k výhradnímu užívání má od obce k dispozici plochu 90 m², cena pronájmu obecního pozemku 1.097 Kč/celý pozemek/rok, odvoz odpadu 950 Kč/rok. Chata je ve velmi dobrém stavu, majitel prováděl průběžnou údržbu. Postavená je z panelů a částečně dřevěného sendviče, do kterého je zasazeno okno s výhledem do lesa, s uzavíratelnou kovovou okenicí. Místo sendviče je možné zasadit francouzské okno a mít tak ještě větší kontakt s přírodou. Před chatou je menší terasa pro umístění lehátek, křesel, stolečku na knihu či kávu. Voda, kanalizace ani elektřina nejsou zavedeny, vaří se na dvouvařiči na 2kg PB bombu, v chatě funguje nové chemické WC. Vytápění zajišťují krbová kamna na dřevo. Možno chatu vybavit solárními panely, elektrocentrálou, kvůli vodě vybudovat studnu, místo wc

zvážit venku kompostovací toaletu. Všechno vybavení chaty tak jak ho vidíte na fotografiích je zahrnuté v ceně chaty, současný majitel přenechává chatu s veškerým nábytkem, vybavením, zásobeným sklípkem, drobnými předměty i s vybavením k údržbě chaty. Nepromeškejte příležitost zajistit si oázu klidu poblíž hlavního města. V obci Černolice žije 576 obyvatel. Za obcí se nacházejí Černolické skály, chráněná přírodní rezervace. Během procházek můžete navštívit i rozhlednu Korunka. Dokonalý únik z města či digitální detox.