

## Pronájem bytu 1+kk 33 m<sup>2</sup>, Liberec Starý Harcov, ulice Sosnová (Wolkerák)

Sosnová, 46015, Liberec (nečleněné město), Liberec



**11 000 Kč**

za měsíc

+ služby 3.054,-Kč +  
elektřina na vlastní  
smlouvu s dodavatelem,  
vratná jistina 11.000,-, +  
provize



Vyřizuje

**Lukáš Luprich, M.R.E.**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 777 934 426

**E-mail:**

[luprich@elitehomereality.cz](mailto:luprich@elitehomereality.cz)

|                               |                    |                                  |                       |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                 |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 1968               | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce         | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod              |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu velmi atraktivní byt 1+kk o výměře 33,5 m<sup>2</sup> s lodžií, situovaný v 5. nadzemním podlaží ikonického bytového domu Wolkerák. Tento výjimečný obytný solitér se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Liberce - Starý Harcov / Lidové sady, na úpatí Jizerských hor. Byt nabízí úchvatný výhled na město Liberec i protější Ještědský hřeben, včetně nezapomenutelných západů slunce.

Wolkerák patří mezi architektonicky nejzajímavější panelové domy v Liberci. Jeho charakteristický obloukový tvar nepřehlédnutelně dotváří okolní krajinu. Před domem se nachází upravený venkovní prostor s terasou, lavičkami a

velkými kameninovými květináči s okrasnou zelení. Nová dlažba podtrhuje příjemnou a reprezentativní atmosféru celého místa. Parkování je možné na přilehlých parkovištích.

Zajímavostí je i samotná historie domu. Projekt Wolkeráku vznikl pod vedením architekta Jaromíra Vacka, který spolupracoval s legendárním Karlem Hubáčkem, autorem vysílače a hotelu Ještěd. Právě Hubáček se pravděpodobně podílel na myšlence umístění domu na úpatí hor, což stavbě dodává další rozměr jedinečnosti.

Byt má dispozici 1+kk a je ve velmi dobrém stavu. Nabízí zrekonstruovanou koupelnu, základně vybavenou kuchyňskou linku a světlou hlavní obytnou místnost. Ta je zařízena psacím stolem, postelemi a jídelním setem se stolem a dvěma židlemi. V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň s posuvnými dveřmi, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Skutečnou dominantou bytu je prostorná lodžie s dechberoucím výhledem na Liberec a Ještědský hřeben.

Tento byt doporučuji nejen pro jeho zajímavou historii a architekturu, ale především pro jedinečné spojení přírody, klidu a výborné dostupnosti města. Veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky, přesto se nacházíte v těsném kontaktu s přírodou.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím inzertního formuláře pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Tento výjimečný byt na výjimečném místě může být brzy Vaším novým domovem.