

Nadstandardně zařízený, dvou ložnicový byt č. 8 v historickém centru Prahy

Truhlářská, Praha 1, Praha



38 400 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme plně zařízený, luxusní byt č. 8 o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 78,6 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) secesní budovy s výtahem, v ulici Truhlářská ve vyhledávané lokalitě Prahy 1 - Nové Město.

Byt disponuje vstupní halou, vzdušným obývacím pokojem s jídelním prostorem a kuchyňským koutem, 2 ložnicemi a 1 koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně spotřebičů, vestavěné skříně, pračka, klimatizace, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba.

Atraktivní lokalita v historickém centru města, minutu od Náměstí Republiky, 5 minut od Prašné brány a 10 minut od Staroměstského náměstí. Veškeré obchody naleznete v obchodním centru Palladium, které sídlí od roku 2007 na Náměstí Republiky. Výborná dopravní dostupnost - stejnojmenná zastávka tramvaje a metra B - Náměstí Republiky, Masarykovo nádraží, Hlavní nádraží.

Nájemné činí 1.600,- EUR/měsíc plus poplatky 250,- EUR/měsíc + 21% DPH (zálohy za energie), 150,- EUR/měsíc + 21% DPH (domovní služby), 50,- EUR/měsíc + 21% DPH (internet), celkem s DPH 21% = 545,- EUR/měsíc. Jistota

(kauce) ve výši 2 měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G.