

Výhodná investice do nemovitosti v okolí JED Dukovany

Tavíkovice



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Demek

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420731409103

E-mail:

jaroslav.demek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	424 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	1120 m ²
Plocha zahrady:	696 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naprostý klid na okraji vesnice, uprostřed malebné kombinace lesů a polí na Znojemsku. To umožňuje starší rodinný dům 3+1, který Vám nabízíme. Dojezd do Znojma, Moravský Budějovic, Moravského Krumlova je ca 25 min, nejbližší města na Rakouské straně 41-56 min. Atraktivitu zvyšuje dojezd do JED Dukovany 15 min.

Cena 3 400 000,- Kč , při současném nákupu sousedního pozemku stejné majitelky v ceně 1 000 000 - 630 m² , by celková cena byla 4 200 000,-Kč

Technický stav:

Tento dům vyžaduje rekonstrukci. Rozšířením podkroví je možné získat 4+1. Byl postaven v roce 1982, renovován v 90-tých letech a v roce 2005 byl vybaven plastovými okny v přízemí.

Sítě:

Dům je připojen na elektrickou síť, má vlastní studnu a septik. Veřejná kanalizace a vodovod v obci není.

Možnosti využití:

Kromě možnosti vlastního bydlení je to i skvělá investiční příležitost díky dostavbě JED Dukovany. Pozemek má 1120 m².

Co čeká nového majitele:

Rozhodnutí, jak s domem naložit dál může být v zásadě dvojit.

1/ Rekonstrukce toho nejnutnějšího pro okamžité nastěhování. Šlo by o otopnou soustavu, elektroinstalaci, podlahy a koupelnu. Pro přesnější zhodnocení rozsahu doporučuji konzultaci s projektantem.

2/ Modernizace na dnešní nejvyšší standard.

Co by měl nový majitel vědět ?

Je korektní nového majitele upozornit také na nutnost vyvezení odpadu z půdy domu, kůlny a garáže.

V současnosti probíhá zápis čísla popisného a zanesení přístavku na katastru (na to se před lety zapomnělo)