

Prodej bytu 1+1 44 m²

Rozprýmová, 66453, Újezd u Brna



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Designový byt 1 + 1 po kompletní rekonstrukci | Prémiový standard | Újezd u Brna

Představuji vám elegantní byt o dispozici 1 + 1, který prošel kompletní a nadstandardní rekonstrukcí s důrazem na detail, kvalitu použitých materiálů a nadčasový design. Interiér působí harmonicky, moderně a zároveň velmi útulně – ideální volba pro klienty, kteří hledají více než jen běžné bydlení.

Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží s užitnou plochu 44 m², která je maximálně a efektivně využita + 3 m² sklep, zajišťující praktický úložný prostor bez narušení čistého vzhledu interiéru.

Srdcem bytu je luxusní kuchyňská linka na míru, vyrobená v moderní kombinaci matných povrchů a dekoru přírodního dřeva. V lince jsou instalovány značkové vestavné spotřebiče (lednice, plynová varná deska, mikrovlná trouba, myčka, elektrická trouba), samozřejmostí je dostatečný uložený prostor a automatické dorazy šuplíků a skříněk. V boční stěně je vsazena televize. Vše je sladěno do jednotného, elegantního stylu. Kuchyně plynule navazuje na obytnou část a vytváří reprezentativní prostor vhodný jak pro každodenní bydlení, tak pro setkání s přáteli. V koupelně a na WC byly instalovány napínané stropy s osvětlením, které vás nadchnou svým designem.

Rekonstrukce byla dokončena v lednu 2026, tudíž byt na své první majitele teprve čeká.

Lokalita Újezd u Brna představuje ideální kombinaci klidného bydlení s perfektní dostupností do Brna. Kompletní občanská vybavenost a strategická poloha zajišťují vysoký komfort bydlení i dlouhodobou investiční stabilitu.

Hlavní benefity nemovitosti:

- nový designový byt 1 + 1
- užitná plocha 44 m²
- bezbariérový přístup
- kompletní rekonstrukce ve vysokém standardu
- kuchyňská linka na míru včetně všech spotřebičů a kompaktní pracovní desky
- koupelna a WC ve wellness stylu
- sklep
- připraveno k okamžitému nastěhování

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové, bezstarostné bydlení s přidanou hodnotou, nebo bezpečnou investici v atraktivní lokalitě.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.