

Pronájem obchodního prostoru 535 m², Hodonín

nám. 17. listopadu, 69501, Hodonín



49 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Petr Štastný

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 792 638

E-mail:

stastny@realityvesely.cz

Plocha kanceláří: 535 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu lukrativní obchodní prostory ve frekventované části centra Hodonína, na začátku hlavní třídy, naproti poliklinice a v těsné blízkosti vlakového a autobusového nádraží.

Prostory se nachází v přízemí rohového domu a díky velkým výlohám jsou výborně viditelné jak pro pěší, tak pro projíždějící automobily. Ideální místo pro podnikání, kde je potřeba maximální prezentace.

Celková plocha činí 535 m², z toho:

- prodejní plocha 304 m², z toho
- hlavní prodejní plocha 277 m²
- příruční sklad 11,7 m²
- kancelář 14,4 m²
- sociální zázemí 1,8 m²
- skladové prostory v suterénu 231 m²

Skladové prostory jsou propojeny s prodejnou nákladním výtahem i schodištěm, což výrazně usnadňuje provoz a

logistiku. Vytápění je zajištěno novým plynovým kondenzačním kotlem.

Prostory jsou v současnosti využívány jako prodejna textilu, nicméně díky své velikosti, dispozici a poloze nabízí široké možnosti využití - obchod, showroom, specializovaná prodejna či jiné podnikatelské aktivity. Velká prodejní plocha umožňuje přehlednou prezentaci širokého sortimentu zboží, výlohy poskytují dostatek prostoru pro reklamu a branding.

Prostory budou k dispozici po dohodě.
Kauce a provize ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Cena a další informace na vyžádání u makléře.