

## Investiční příležitost: Komerční areál s dlouhodobým výnosem v Havlíčkově Brodě

Havlíčková, Havlíčkův Brod



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**  
**Tel.:** 732 914 214  
**GSM:** +420 732 914 214  
**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	2150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** RK MoWio nabízí k prodeji společnost, jejímž hlavním aktivem je strategicky umístěná komerční budova v Havlíčkově Brodě.

Tato zděná stavba nabízí plochu k pronájmu o velikosti 2,150 m<sup>2</sup>. Je pečlivě udržovaná, v roce 2006 prošla rekonstrukcí a na střeše má fotovoltaické panely.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Parkování je zajištěno jak přímo v areálu, tak na veřejných prostranstvích v blízkosti.

Tato komerční budova je zdrojem stabilního příjmu z pronájmu, je vhodná pro investory, kteří hledají bezpečnou a výnosnou investici.

Havlíčkův Brod je významným, historickým okresním městem stejnojmenného okresu v severní části kraje Vysočina. Nemovitost se nachází širším centru města s veškerou občanskou vybaveností - restaurace, kavárny, supermarkety,

OD Alej, lékárny a poliklinika, knihovna, úřady, pošta, bankomaty a další. Zajímavostí je Muzeum Vysočiny. Městem protéká řeka Sázava, jako silniční i železniční křižovatka má celostátní význam, protínají se zde dálnkové silnice a železniční tratě (například z Prahy, Brna, Jihlavy, Pardubic).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.