

Investiční příležitost: Komerční areál s dlouhodobým výnosem v Havlíčkově Brodě

Havlíčková, Havlíčkův Brod



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček
Tel.: 732 914 214
GSM: +420 732 914 214
E-mail: info@mowio.cz

Plocha kanceláří:	2150 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: RK MoWio nabízí k prodeji společnost, jejímž hlavním aktivem je strategicky umístěná komerční budova v Havlíčkově Brodě.

Tato zděná stavba nabízí plochu k pronájmu o velikosti 2,150 m². Je pečlivě udržovaná, v roce 2006 prošla rekonstrukcí a na střeše má fotovoltaické panely.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Parkování je zajištěno jak přímo v areálu, tak na veřejných prostranstvích v blízkosti.

Tato komerční budova je zdrojem stabilního příjmu z pronájmu, je vhodná pro investory, kteří hledají bezpečnou a výnosnou investici.

Havlíčkův Brod je významným, historickým okresním městem stejnojmenného okresu v severní části kraje Vysočina. Nemovitost se nachází v širším centru města s veškerou občanskou vybaveností - restaurace, kavárny, supermarkety,

OD Alej, lékárny a poliklinika, knihovna, úřady, pošta, bankomaty a další. Zajímavostí je Muzeum Vysočiny. Městem protéká řeka Sázava, jako silniční i železniční křižovatka má celostátní význam, protínají se zde dálnkové silnice a železniční tratě (například z Prahy, Brna, Jihlavy, Pardubic).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.