

## Kompletně vybavený jedno ložnicový byt s balkónem

Horská, Praha 2, Praha



### 34 500 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2008	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme plně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou od 44 m<sup>2</sup> s balkónem, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) budovy s výtahem a recepcí, ulici Horská na Praze 2 - Nové Město.

Bytová jednotka nabízí vstupní předsíň, vzdušný obývací pokoj se vstupem na balkón, kuchyňský kout a jídelní prostor, 1 ložnici, 1 koupelnu (se sprchovým koutem a umyvadlem) a samostatnou toaletu. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby), vestavěné skříně, pračka, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost pronájmu garážového stání za extra příplatek. Fotky jsou ilustrativní.

Nemovitost se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit širšího centra Prahy - pod Vyšehradem, v klidné rezidenční části s výbornou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka Albertov je vzdálena pouhé 3 minuty chůze a stanice metra B - Karlovo náměstí je dostupná za 2 zastávky tramvají. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost: restaurace (Potrefená Husa Albertov, Tanh Tam Asia Food, Restaurace U tří bojovníků), kavárny (Anna's

Cake and Coffee, Hispaniola Café), obchody (např. Lidl), lékárny, ordinace lékařů, mateřské i základní školy. Pouhé 3 minuty pěšky se nachází také park Folimanka, ideální pro relaxaci nebo sportovní aktivity.

Nájemné od 34.500,- Kč/měsíc, fixní platby za servis společných prostor domu 3 000,- Kč/měsíc + zúčtovatelné zálohy na energie v bytě 4 500,- Kč/měsíc, parkovací stání za příplatek 2.500,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována B.