

Prodej komerční Činžovní dům, 400m²

Tyršova, 37856, Studená



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	431 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypický dvoupatrový dům v centru města Studená, který je v současné době ve fázi rekonstrukce a nabízí výrazný potenciál pro komerční využití i vybudování bytových jednotek. V přízemí se nachází rozsáhlá původní místnost se samostatným venkovním vstupem, připomínající historický prostor, který je vhodný k využití pro komerční účely, případně k bydlení. Součástí přízemí je také bezbariérová bytová jednotka 2+kk o podlahové ploše cca 80 m² se samostatným vstupem. Společné prostory zahrnují chodbu se samostatným WC.

V domě se nachází byt 3+1 o podlahové ploše cca 100 m² a byt 2+kk o podlahové ploše 60 m² v prvním patře. Půdní prostor o podlahové ploše cca 240 m² nabízí možnost vybudování minimálně dvou dalších bytových jednotek. Celkově je možné v domě vytvořit 5-6 bytových jednotek a jeden komerční prostor, což z něj činí velmi atraktivní investiční příležitost.

Vytápění domu je řešeno plynem, jedna z bytových jednotek má krb na tuhá paliva bez rozvodu do radiátorů.

Historicky došlo pouze k výměně oken - dřevěná špaletová okna, přičemž jsou povolena eurookna. Střešní krytina je eternitová s možností výměny za tašky typu bobrovky. K dispozici je jeden funkční komín s pravidelnou revizí. Objekt se nachází v památkové zóně města, není však veden jako kulturní památka.

Nemovitost se nachází přímo u autobusového nádraží, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost a vysokou viditelnost objektu. Poloha je vhodná nejen pro komerční účely, ale i pro budoucí rezidenční využití. Město Studená nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, lékaře, lékárnu, poštu, obchody, restaurace, kavárny a další služby, vše v docházkové vzdálenosti. Lokalita nabízí stabilní poptávku po nájemním bydlení a dobré podmínky pro provoz služeb. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116216.