

## Světlý, dvou ložnicový byt č. 7.03 s terasou s panoramatickými výhledy na Praze 1

Jungmannova, Praha 1, Praha



### 79 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Ivan Wolf**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme byt č. 7.03 bez nábytku, o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 116,76 m<sup>2</sup> s terasou o výměře 56,66 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. patře (7. nadzemní podlaží) zrekonstruované industriální budovy s výtahem, v ulici Jungmannova ve vyhledávané lokalitě Prahy 1 - Nové Město.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem, jídelnou a oddělenou kuchyní, hlavní ložnicí, druhou ložnicí, 2 koupelnami (1x s vanou, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou, 1x se sprchou, umyvadlem a toaletou), komorou a toaletou pro hosty. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, indukční varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, pračka a sušička, klimatizace, etážové plynové topení, vstup do budovy na čip, dřevěné podlahy a dlažba. Foto je ilustrativní.

Nemovitost se nachází v historickém centru Nového Města, v okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Potrefená husa Národní třída, Špejle Jungmannova, Restaurace U Balbínů), kavárny (Head Shot Coffee, Umámy Café, Kookie), supermarkety (Tesco, Billa) a lokální obchody, úřady, bankomaty, pošta a další. Oblast nabízí

bohaté kulturní vyžití - Národní divadlo, Nová scéna Národního divadla, Státní opera, galerie Mánes. Oblíbené jsou sobotní trhy na "Náplavce" u břehu Vltavy. Výborná dopravní dostupnost - zastávky tramvaje Lazarská, Národní třída, stanice metra B - Národní třída, přestupní stanice metra A a B - Můstek.

Měsíční nájemné činí 79.000,- Kč/měsíc plus poplatky 6.500,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), internet, převod plynu na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.