

## Obrovský rodinný dům v Petřvaldu u Karviné s velkým pozemkem

Ostravská, Petřvald



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Simper**  
Tel.: 702 267 050  
GSM: 420731106705  
E-mail:  
[jsimper@century21.cz](mailto:jsimper@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2165 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1996 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný domov pro svou rodinu, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ, a přitom zůstat na dosah centra Ostravy?

Tento samostatně stojící dům v Petřvaldu u Karviné, na ulici Ostravská, představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají poctivou stavbu s nádechem minulého století.

Dům byl postaven na přelomu 20. a 30. let minulého století, což je výhoda díky poctivému cihlovému zdivu a vysokých stropů, které interiéru dodávají vzdušnost a eleganci.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což vám dává jedinečnou možnost navrhnout si vnitřní prostory přesně tak, jak potřebujete.

Jedinou větší hotovou investicí, jsou plastová okna s dvojskly, měněná přibližně před 10 lety.

Střešní krytina je plechová a dům je napojen na veškeré veřejné sítě - vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn.

Dispozice domu je aktuálně řešena jako 6+1 s obytnou plochou 185 m<sup>2</sup>, ale díky velkorysému prostoru nabízí mnohem více.

V přízemí najdete čtyři obytné místnosti, kuchyni s praktickou spíží a koupelnu se sprchovým koutem.

Cestou po schodišti do patra narazíte v mezipatře na samostatnou toaletu.

V prvním patře se pak nachází další dvě obytné místnosti a druhá koupelna s vanou.

Obrovským benefitem jsou dvě samostatné půdy v patře.

Pokud se rozhodnete pro jejich přetvoření na obytné pokoje, získáte dům, který může fungovat jako komfortní dvougenerační bydlení. V takovém případě může v přízemí vzniknout jednotka 4+1 a v patře 3+1, každá s vlastní koupelnou i toaletou.

Největší průchozí místnosti na každém podlaží jsou jako stvořené pro obývací pokoje navazující na ložnice, zatímco ostatní místnosti poslouží jako dětské pokoje nebo pokoj pro hosty.

Pokud potřebujete úložné prostory nebo hledáte místo pro své podnikání, tento dům vás nadchne. Je kompletně podsklepený a sklep o rozloze přibližně 130 m<sup>2</sup> nabízí nekonečné možnosti využití. Na pozemku se navíc nachází samostatný zahradní domek.

Zahrada je opravdu velká o rozloze 1996m<sup>2</sup>. Takto velkorysý prostor nabízí dostatek místa pro relaxaci, zahradničení i parkování pro větší počet aut přímo na vlastním pozemku.

Díky umístění u hlavního tahu jste v centru Ostravy za necelých 15 minut, což z domu dělá perfektní základnu pro aktivní rodinný i pracovní život.

V domě je nový plynový kotel a ohřev vody řeší nový elektrický bojler Dražice o objemu 150 l. V rámci celkové modernizace je nutné počítat s novými rozvody elektřiny a výměnou radiátorů, čímž však získáte moderní standard bydlení v domě s historickým charakterem.

Tento dům je připraven stát se domovem pro velkou rodinu, dvě generace nebo místem, kde spojíte své bydlení s podnikáním. Díky mimořádné rozloze pozemku se navíc otevírá prostor pro další rozvoj - stavbu rodinného domu pro vaše blízké, vybudování moderního zázemí pro vaši firmu, které budete mít hned po ruce.

Pokud vás tato nemovitost s potenciálem zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Rád vám dům ukážu osobně a probereme všechny možnosti, které toto místo nabízí.