

Výjimečný, rodinný dům v klidné rezidenční lokalitě Praha 5

Souběžná I, Praha 5, Praha

**84 000 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček**Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** info@mowio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	312 m ²
Užitná plocha:	312 m ²	Plocha parcely:	847 m ²
Plocha zahrady:	670 m ²	Plocha sklepu:	1 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme samostatně stojící nezařízený rodinný dům o dispozici 6+1 s podlahovou plochou 312 m² a zahradou o výměře 670 m², situovaný v klidné rezidenční lokalitě Praha 5 – Jinonice.

Dům disponuje v přízemí vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem s jídelní částí a vstupem na zahradu, kuchyní s novou kuchyňskou linkou a novými spotřebiči, zimní zahradou, pokojem a koupelnou (sprcha, toaleta). V 1. patře se nacházejí 3 ložnice, koupelna (vana, toaleta) a šatna. V suterénu je další pokoj a koupelna. Vybavení domu zahrnuje komfortní saunu od německého výrobce Butenas, úsporný kondenzační kotel Vaillant, garáž pro 1 vůz a carport před garáží, dřevěné podlahy, dlažbu s podlahovým vytápěním a udržovanou zahradu s okrasným jezírkiem na dešťovou vodu.

Nemovitost se nachází v krásné a velmi žádané lokalitě Jinonic s výbornou občanskou vybaveností – Deutsche Schule Prag, mateřské, základní i střední školy, lokální obchody, lékárny, restaurace, dětská hřiště. Galerie Butovice je dostupná za 3 minuty autem. K odpočinku a sportu lze využít Prokopské údolí, Přírodní park Košíře-Motol, sportovní

haly, bazén, skatepark, tenisové kurty či Jinonický rybník. Skvělé dopravní spojení: dvě stanice metra – Nové Butovice a Jinonice, tramvajové a autobusové zastávky v blízkosti, napojení na dálniční spojku do 5 minut, na letiště Václava Havla cca 20 minut.

Měsíční nájemné činí 84.000,- Kč/měsíc plus vyúčtovatelné měsíční zálohy ve výši 8.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.