

## Nadstandardní, prostorný čtyř ložnicový byt s terasou v honosné vile na Praze 6

Slunná, Praha 6, Praha



### 98 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	6+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	272 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme luxusní byt bez nábytku, o dispozici 7+1 s podlahovou plochou 246,1 m<sup>2</sup> s terasou 26 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) reprezentativní vily v ulici Slunná, v prestižní rezidenční lokalitě Prahy 6 - Střešovice.

Půdorys této unikátní bytové jednotky disponuje předsíní a oválnou halou se vstupem na terasu, světlým obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, jídelnou, čtyřmi ložnicemi, dvěma koupelnami, prádelnou, komorou a toaletou pro hosty. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné úložné prostory, pračka, plynové topení, kamerový systém, dřevěné parkety a dlažba. K bytu náleží 2 krytá parkovací stání.

Nemovitost se nachází v příjemné oblasti Ořechovky, s veškerou občanskou vybaveností v krátké vzdálenosti - restaurace (SILQ Restaurant, Tresind, Restaurace Loreta), kavárny (Café Sofa, Polibek, Tutu kafe), supermarkety (Billa, Albert, Kaufland) a lokální obchody, pošta, divadla (Divadlo Semafor, divadlo Spejbla a Hurvínka) a další. Pro

relaxaci v zeleni je oblíbený blízký park Strouhalák, dále Letenské sady či rozlehlá Královská obora Stromovka. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Thákurova, stanice metra A - Dejvická. Při jízdě autem dojedete na Letiště Václava Havla již během cca 20 minut.

Měsíční nájemné činí 98.000,- Kč/měsíc plus poplatky 4.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny a plynu na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013/Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.