

## Prodej pozemku 1328 m Drahelčice

Ke Hřišti, 25219, Drahelčice



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Marco Kubát**

**Tel.:** +420 777688780

**GSM:** +420 777688780

**E-mail:**

[marcokubat1@email.cz](mailto:marcokubat1@email.cz)

**Celková plocha:** 1 328 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 328 m (parcelní číslo 107/14), určený pro občanskou vybavenost sport. Pozemek se nachází na okraji zástavby, je rovinatý a momentálně nemá přímý přístup z veřejné komunikace. Dle platného územního plánu je určen pro sportovní a rekreační využití.

Pozemek je vhodný pro sportovní areál, hřiště, tréninkové plochy nebo jiné aktivity odpovídající územnímu plánu, a to v atraktivní lokalitě s dojezdovou vzdáleností cca 10 minut od Prahy. Přípustná je výstavba sportovních a tělovýchovných zařízení, zázemí provozu sportoviště, administrativy, parkovacích ploch, veřejných prostranství a zeleně. Součástí využití může být také služební byt správce nebo nezbytného personálu.

V dosahu pozemku je vodovod a kanalizace, elektrická energie je řešitelná formou nové přípojky nebo přes sousední pozemek. Plynovod se nachází v širším okolí a jeho dostupnost je nutné ověřit u správce sítě.

Dle regulativů územního plánu je maximální výška zástavby 12 m.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro investory či developery sportovních a rekreačních zařízení a je zajímavou příležitostí i jako investice do budoucna. Nový vlastník může sledovat případnou změnu územního plánu, která by umožnila širší možnosti výstavby.

Je také možné uvažovat o výměně za jinou nemovitost dle dohody.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat.